

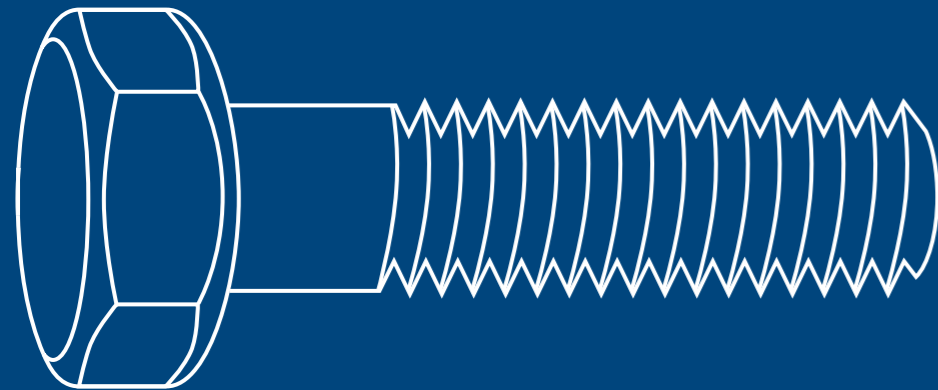


Präzise Claims durch optimale Beratung.

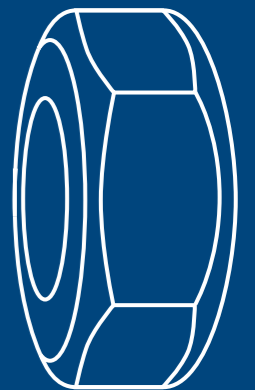
**LauBengs**  
consulting

„It is a capital mistake to theorise before one has data.“

Sherlock Holmes



## Wir entwickeln passgenaue Lösungen.

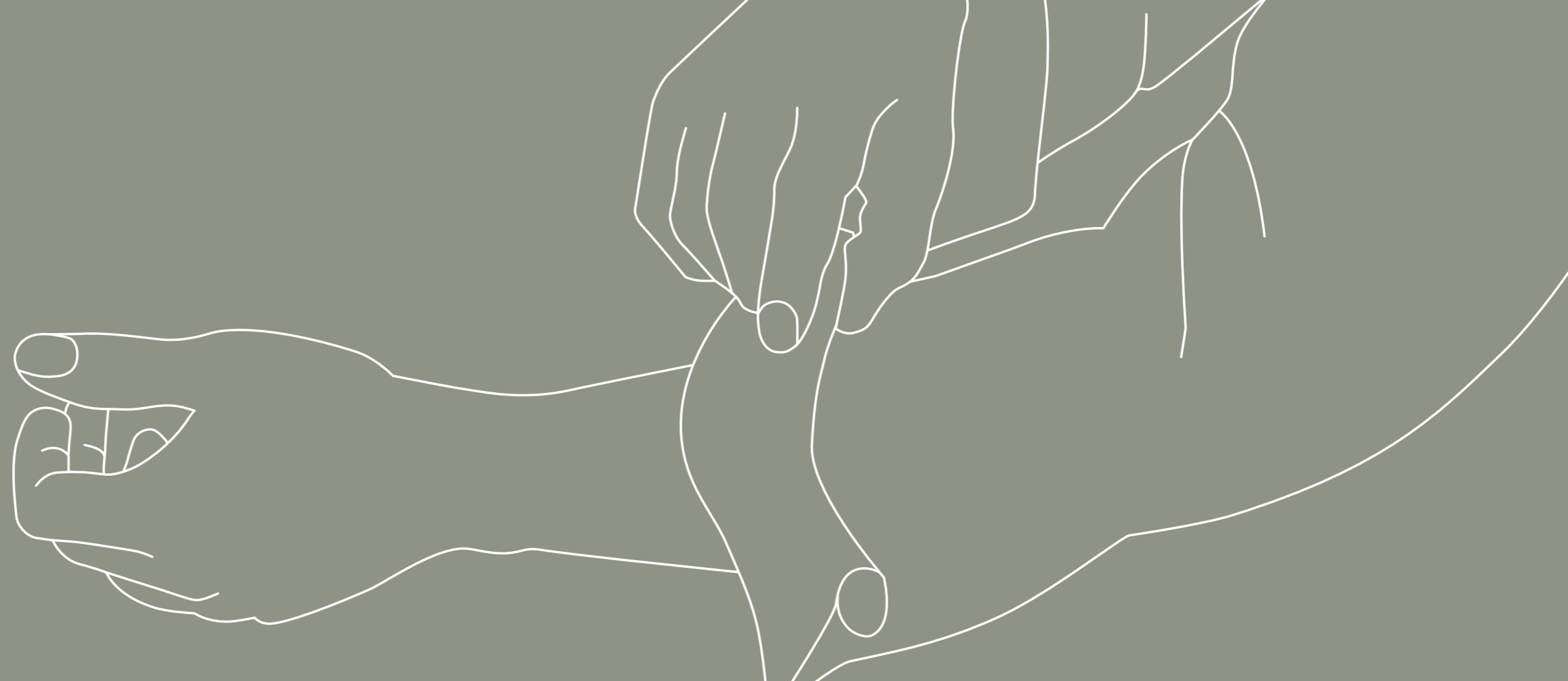


**Wir unterstützen Sie mit Claim-Management-Leistungen, Terminplanung und baubetrieblichen Gutachten bei allen großen Bauvorhaben – z. B. beim Bau eines Kraftwerks, eines Bahnhofs, eines Olympiastadions, einer U-Bahn-Linie oder eines gesamten neuen Stadtteils mit Hochhäusern.**

Großprojekte im Bau und Anlagenbau sind anspruchsvolle Bauaufgaben mit oft geringen Margen und engen Terminvorgaben bei hohen Risiken. Häufig wird das Projektergebnis durch Bauablaufstörungen, Produktivitätsverluste, Terminverzögerungen und Mehrkosten gefährdet. Die Verursachung dafür ist meistens nicht eindeutig. In solchen konfliktträchtigen Situationen ist die Entwicklung einer effizienten Strategie sowie die Nachweisführung und Anspruchsdarlegung kompliziert.

Eine schnelle und zutreffende Bewertung der Sachlage ist die Voraussetzung für effektive Maßnahmen. Die zuverlässige Feststellung von Ursache, technischer Wirkung und terminlicher sowie kostenmäßiger Auswirkung ist die Grundlage jeder rechtlichen Einschätzung und die Bedingung einer erfolgreichen Verhandlungsführung. Diese Vorgehensweise hilft Ihnen bei der Konfliktvermeidung oder Konfliktlösung – damit Sie Ihr Projekt wieder unbelastet und gewinnbringend abwickeln können.

**Dafür sind wir da.** Wir stärken Ihre Position in allen Streitfragen und sichern damit Ihr Projektergebnis – durch die Entwicklung maßgeschneiderter, passgenauer Lösungen und mit Hilfe einer verständlichen und überzeugenden Darlegung des Sachverhalts.



## Wir setzen uns für Sie ein.

### **Wir vertreten Ihre Interessen mit Kompetenz und Erfahrung.**

Unsere Vorgehensweise ist stringent und konzeptionell. Ein außergewöhnliches Qualitätsbewusstsein kennzeichnet unsere Arbeit. In die Genauigkeit, Verständlichkeit und Klarheit unserer Analysen fließt unser technisches, wirtschaftliches und vertragsrechtliches Verständnis ein. Unser hoher persönlicher Einsatz basiert nicht zuletzt auf unserer echten Leidenschaft für die komplexen Herausforderungen großer Bau- und Anlagenbauprojekte.

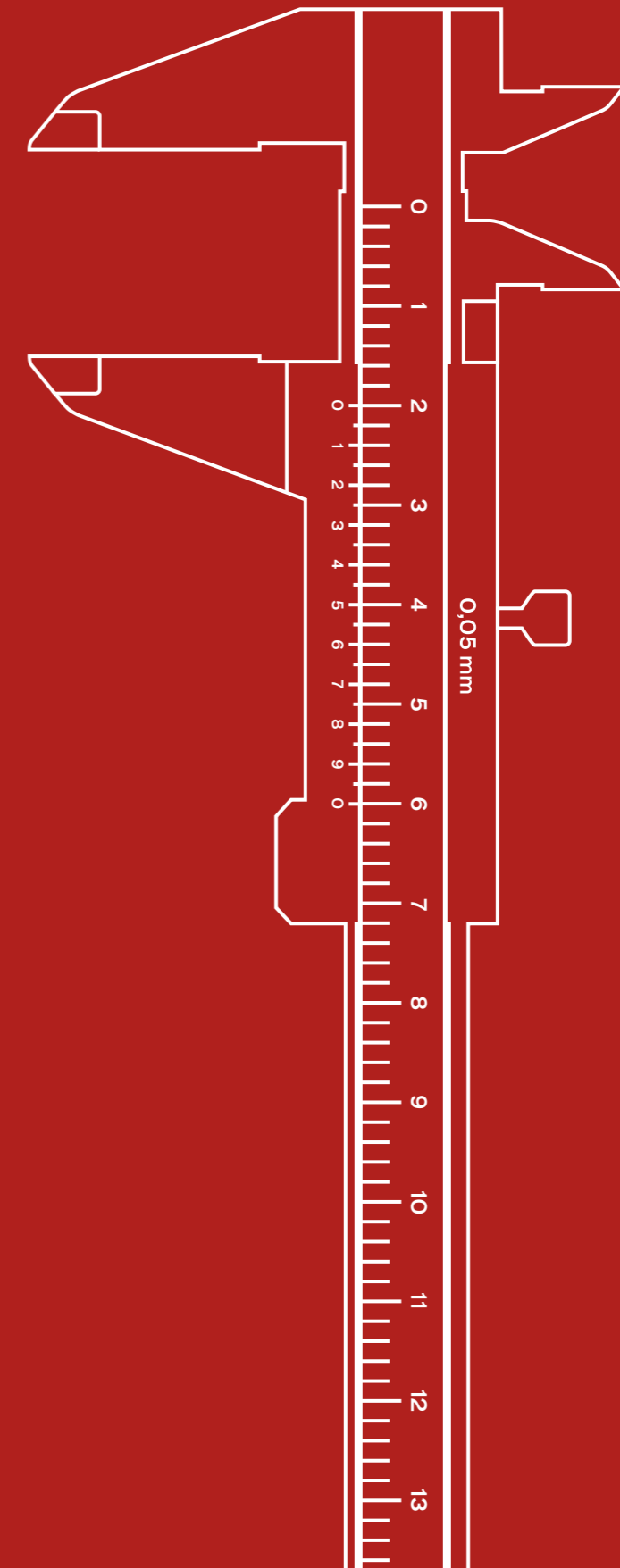
**Zögern Sie nicht, uns anzusprechen.** Wir freuen uns auf die gute Zusammenarbeit mit Ihnen – und danken unseren Kunden und Geschäftspartnern für das entgegengebrachte Vertrauen.

# Wir nehmen es genau.

In einer schwierigen Projektphase, in der Vorbereitung außergerichtlicher Verhandlungen, vor Gericht oder in einem ICC- Schiedsverfahren – wir sind in jedem Fall Ihre Partner, wenn es um umfassende, fundierte und detaillierte Analysen von Leistungsstörungen, Bauablaufstörungen und Produktivitätsverlusten bei Großprojekten des Baus und Anlagenbaus geht.

Gemeinsam mit Ihnen finden wir einen strategischen Ansatz, weisen Ursache und Wirkung nach, stellen Belege zusammen und begleiten Sie in der Verhandlungsführung. Wir stimmen uns mit Ihren Rechtsberatern ab. Und bei Bedarf verstärken wir Ihr Team beim Contract- bzw. Claim-Management oder bei der Terminplanung und dem Termincontrolling.

**Kein Fall ist wie der andere.** Unsere Leistungen schneiden wir daher immer individuell auf unseren Kunden, das Projekt und den Sachverhalt zu.



# Unsere Leistungen.

## Strategieentwicklung

Überblick schaffen und mit einer aussagekräftigen Bestandsaufnahme Chancen und Risiken erkennen – das ist der erste Schritt, wenn es gilt, Lösungswege gezielt aufzufinden und darauf aufbauend das weitere Vorgehen festzulegen. Dazu gehören bei uns u.a. folgende Leistungen:

- > Vertragsanalyse und technische Vertragsauslegung
- > Aufstellung von Objekt- und Projektstrukturplänen
- > Prüfen von Vertragsterminplänen
- > Leistungsstandermittlungen
- > Interviews
- > Identifikation von Leistungsstörungen
- > Einschätzung von Verursachung und Zurechenbarkeiten
- > Termin- und Kostenprognosen
- > **Maßnahmenempfehlung**

## Claim-Management

Sowohl die Darlegung und Verhandlung berechtigter Nachforderungen als auch die Abwehr unberechtigter Nachforderungen erfordern eine genaue Kenntnis der zugrundeliegenden Verträge und ein gutes Verständnis der Bautechnik und des Bauablaufs. Wir unterstützen Sie bei diesem „Tagesgeschäft“ mit Manpower und Sachverstand durch Leistungen wie:

- > Vertragsanalyse und technische Vertragsauslegung
- > Feststellung der geschuldeten Leistung („Leistungs-Soll“)
- > Feststellung der erbrachten Leistung („Leistungs-Ist“)
- > Abgrenzung der Leistungsänderung
- > Kostenmäßige Bewertung der Leistungsänderung
- > **Dokumentation der Ergebnisse und Zusammenstellung von Unterlagen**
- > **Nachtragsverhandlung**

## Terminplanung/Termincontrolling

Ein ständiger Überblick über den Leistungsstand und eine „mitwachsende“ Dokumentation des Baufortschritts sind nicht die einzigen Vorteile eines baubegleitenden Termincontrollings. Unter Berücksichtigung des aktuellen Leistungsstands lassen sich zum Stichtag zuverlässige Terminprognosen erstellen, Auswirkungen von Behinderungen frühzeitig erkennen und Beschleunigungsmaßnahmen planen und verhandeln. Wir können hier u.a. folgendes für Sie tun:

- > Vertragsanalyse und technische Vertragsauslegung
- > Aufstellung von Objekt- und Projektstrukturplänen
- > Prüfung vorhandener Terminpläne
- > Qualifizierung vorhandener Terminpläne einschließlich vollständiger Vernetzung
- > Neuerstellung von Terminplänen
- > Leistungsstandfeststellung und Leistungsstandbewertung
- > Terminberechnung und Prognose mit Netzplantechnik unter Berücksichtigung des kritischen Wegs
- > Abgleich mit projektbezogenem Schriftverkehr
- > Entwurf von Schriftwechsel
- > Dokumentation von Behinderungen
- > **Terminkontrollberichte mit Maßnahmenempfehlung**

## Baubetriebliche Gutachten

Wenn hochkomplexe Sachverhalte, beträchtliche Kosten und eine verfahrenere Verhandlungssituation zusammenkommen, hilft oft nur eine fundierte Analyse mit detailliertem Nachweis und Beleg von Ursache, technischer Wirkung und terminlicher sowie kostenmäßiger Auswirkung, damit Sie zu Ihrem Recht kommen. Entscheidend ist dabei auch die verständliche Aufbereitung und Präsentation. Genau das können wir für Sie tun, u.a. durch:

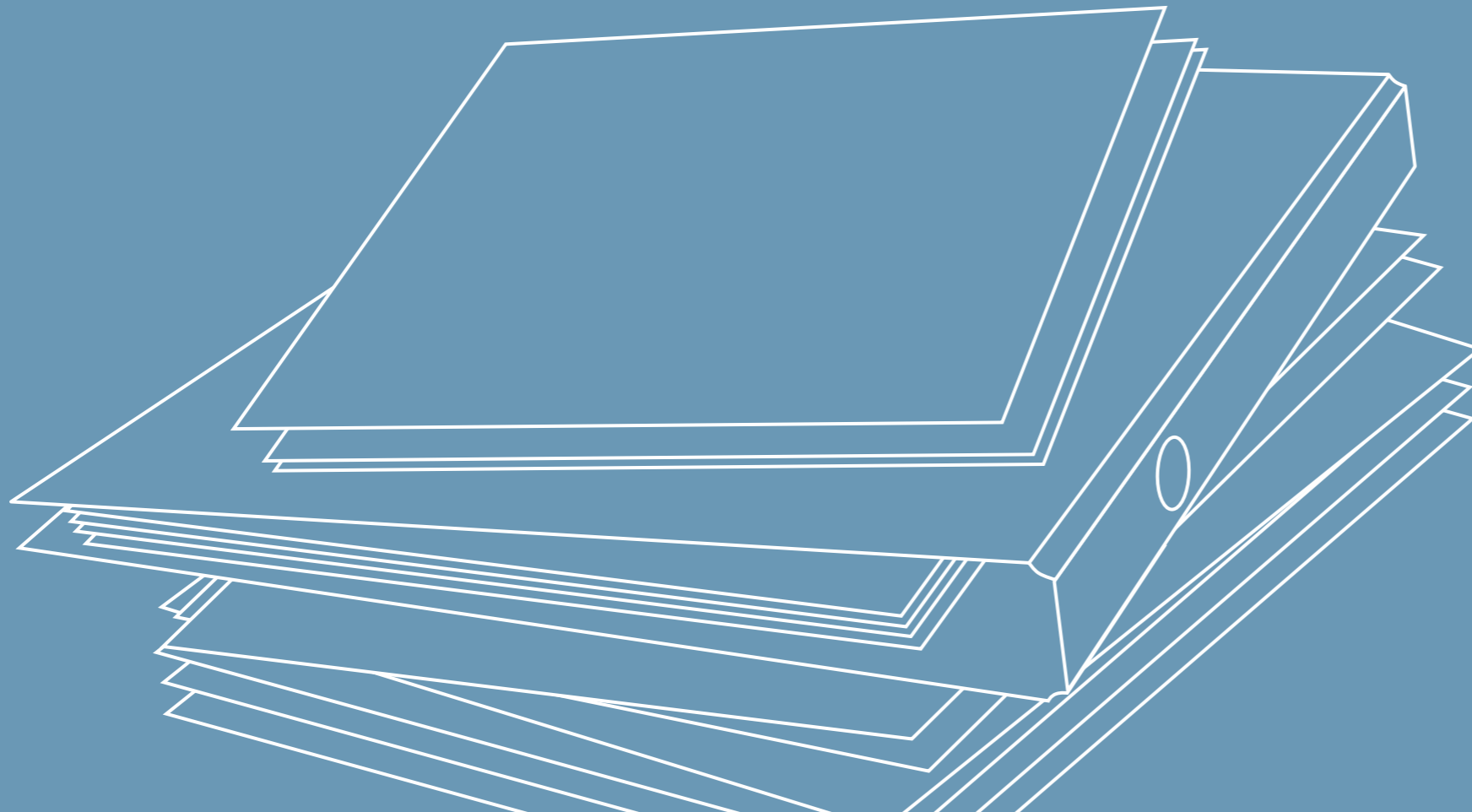
- > Vertragsanalyse und technische Vertragsauslegung
- > Aufstellung von Objekt- und Projektstrukturplänen
- > Prüfen von Vertragsterminplänen
- > Qualifizierung vorhandener Terminpläne einschließlich vollständiger Vernetzung
- > Leistungsstandermittlungen mit Rekonstruktion des tatsächlichen Bauablaufs
- > Aufnahme und Analyse von Leistungsstörungen
- > Verursachungsgerechte Abgrenzung von Leistungsstörungen
- > Terminplanfortschreibung bzw. Terminberechnung mit Netzplantechnik nach anerkannten Methoden
- > Kostenmäßige Bewertung von Leistungsstörungen
- > Abstimmung mit Ihren Rechtsberatern
- > **Dokumentation der Ergebnisse und Zusammenstellung von Unterlagen**
- > **Präsentation und Verhandlung**

# Wir haben Erfahrung.

## **Wir haben die Erfahrung im Bau und Anlagenbau!**

Zu den von uns seit Gründung von LauBengs Consulting im April 2008 begleiteten Projekten zählen Großprojekte wie das Kernkraftwerk Olkiluoto 3 in Finnland und das Kernkraftwerk Oskarshamn 2 in Schweden. Zuvor haben unsere Gesellschafter Titus Lau und Jochen Bengs bei international beachteten Projekte wie dem Potsdamer Platz in Berlin, dem Berliner Olympiastadion oder den Hauptbahnhöfen in Berlin, Dresden, Nürnberg und Köln mitgewirkt. Wir haben mittelständische deutsche und weltweit führende Industrieunternehmen sowie Unternehmen der Immobilienwirtschaft erfolgreich beraten. Wir haben mit anerkannten Spezialisten aus Forschung und Praxis zusammengearbeitet. Und wir haben mit führenden internationalen Law Firms sowie mit spezialisierten deutschen Kanzleien tragfähige Lösungen für komplexe vertragliche Probleme gefunden.

**Präzise Claims durch optimale Beratung – profitieren auch Sie von unseren Leistungen!**



# Unsere Projekte.

Einige der von uns beratend begleiteten Projekte zählen zu den komplexesten und umfangreichsten Bauaufgaben der Gegenwart.

Auswahl von Projekten bei denen wir seit Gründung von LauBengs Consulting in 2008 beratend tätig waren:

- > Kernkraftwerk Oskarshamn 2, Schweden
- > Kernkraftwerk Olkiluoto 3, Finnland

# Unsere Berufserfahrung.

In unsere Tätigkeit fließen die Erfahrungen unserer Gesellschafter aus den spektakulärsten Bauaufgaben der letzten Jahrzehnte ein, z.B. aus dem Potsdamer Platz in Berlin, dem Berliner Olympiastadion und den Hauptbahnhöfen in Berlin, Dresden, Nürnberg und Köln.

Auswahl von Projekten, bei denen Titus Lau und Jochen Bengs vor Gründung von LauBengs Consulting als Mitarbeiter bei einem führenden Beratungs- und Projektmanagementunternehmen beratend tätig waren:

- > Hotel „Breidenbacher Hof“, Düsseldorf
- > Universitätsklinikum Hamburg-Eppendorf
- > Gas- und Dampfkraftwerk Livorno/Ferraris, Italien
- > U-Bahnlinie U5, Station Brandenburger Tor, Berlin
- > Gas- und Dampfkraftwerk Didcot B, England
- > Hauptbahnhof Berlin
- > Olympiastadion Berlin (Umbau)
- > Geschäftshaus Peek & Cloppenburg, Lübeck
- > Hauptbahnhof Köln (Umbau)
- > Abgeordnetenhaus für den Bundestag „Jakob-Kaiser-Haus“, Berlin
- > Wasserkraftwerk Middle Marsyangdy HEP, Nepal
- > Wohn- und Geschäftshaus „Benrather Karree“, Düsseldorf
- > WDR-Verwaltungsgebäude „Vier-Scheiben-Haus“, Köln (Umbau)
- > Hauptbahnhof Dresden (Umbau)
- > Hauptbahnhof Nürnberg (Umbau)
- > Wohn- und Geschäftshaus „Quartier am Gendarmenmarkt“, Berlin
- > Bundeskanzleramt, Berlin
- > Freizeitpark „PhantasiaLand“, Brühl (Erweiterung)
- > Parlamentsgebäude „Schürmann -Bau“, Bonn
- > Autofabrik Volkswagen – „Gläserne Manufaktur“, Dresden
- > Brasilianische Botschaft, Berlin
- > Stadterweiterung Potsdamer Platz (debis), Berlin
- > Hochhaus „Treptowers“, Berlin
- > Verwaltungsgebäude für die Verbundnetz Gas AG (VNG), Leipzig u.v.m.





**LauBengs Consulting GbR**

Kurfürstendamm 190-192

D-10707 Berlin

Telefon: +49-30-700 15 95 54

Telefax: +49-30-700 15 95 10

E-Mail: [mail@lau-bengs.com](mailto:mail@lau-bengs.com)

Internet: [www.lau-bengs.com](http://www.lau-bengs.com)

Gesellschafter: Titus Lau und Jochen Bengs

USt-IdNr. DE 814965915

**Copyright © LauBengs Consulting 2010**

Alle Rechte vorbehalten.

Die Urheberrechte für diese Broschüre liegen bei LauBengs Consulting. Alle Arten der Vervielfältigung, Bearbeitung und Verbreitung bedürfen unserer schriftlichen Zustimmung. Kopien sind nur für den privaten Gebrauch gestattet.